



PROIECT DE DECIZIE

Nr.11/02

din decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare

În conformitate cu Titlul VI, capitolul 4, art. 280 și 280¹ din Codul fiscal al Republicii Moldova; art. 4 alineat (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art.8 alin.(3), art.14 aliniat (2) litera a) și art.19 alineat (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, procesul verbal nr.2 din _____ privind consultările publice, avizul comisiei consultative de specialitate Activități economico - financiare, în scopul asigurării părții de venit a bugetului, Consiliul orașenesc Cantemir,

DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul orașului Cantemir, pentru anul fiscal 2026, cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoane fizice și juridice:

Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a₁) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:

2.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile ocupate de obiecte acvaticе (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenuri din intravilan:

a) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în celelalte municipii și în orașele-reședință - 10 lei pentru 100 m².

3. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:

3.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0,3** la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – **0,3** la sută din costul bunurilor imobiliare.

4. Categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **31000.0 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

5. Responsabil de executarea punctelor 1, 2 și 3 ale deciziei se desemnează specialistul în perceperea fiscală.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii comisiei consultative de specialitate Activități economico - financiare.

7. Decizia se aduce la cunoștință publică, se remite factorilor interesați și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Președintele ședinței
Contrasemnează:**

**Secretara Consiliului
orășenesc Cantemir**

Marina Arseni

Au votat: pro – ; contra – ; abținut – .